

REFERAT

A/B Ahlefeldt – Ordinær generalforsamling

Mødested: Foreningens Gård

Mødedato: 16.07.2020, kl.18:30

Fremmødte: Der var repræsenteret 13 af foreningens 22 andele, heraf 3 ved fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning samt værdiansættelse af andelene, til godkendelse.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgift
5. Indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Jens Fog som dirigent og Caroline Bliddal som referent. Begge blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenes punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt i sin skriftlige form sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold. Herefter blev beretningen taget til efterretning. Beretningen er medsendt referatet for den ordinære generalforsamling.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning samt værdiansættelse af andelene, til godkendelse.

Niels Brix fremlagde årsregnskabet for 2019. Regnskabet viste et resultat på kr. 392.027 kr. som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31 december 2019 udgjorde 56.571.316 kr.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Andelskroneværdien kunne fastsættes med baggrund af en valuar vurdering til en maksimal andelskroneværdi på 23.111,13420 kr. – hvorved andelskronen fra 2018 kunne fastholdes på samme niveau, og dermed bevare den buffer som blev vedtaget sidste år – til helt eller delvist at kunne modstå et muligt fald i andelskronen.

Årsregnskabet og andelskroneværdien blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Niels Brix gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2020, herunder bestyrelsens forslag om, at nuværende boligafgift bevares uændret for 2020.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2020 blev enstemmigt godkendt som fremlagt på den ordinære generalforsamling.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag til vedtagelse.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Formand Jens Fog

Michael Zonkjer

Simon Ellegaard

Alexandra Høholt-Pajuelo (som ikke genopstillede)

Suppleant Jeppe Klewe

Der var genvalg til følgende:

Jens Fog

Michael Zonkjer

Simon Ellegaard

Der var nyvalg til følgende:

Jeppe Klewe

Der blev ikke opstillet eller valgt nogen suppleanter.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Jens Fog (formand)	(på valg i 2022)
Jeppe Klewe	(på valg i 2022)
Michael Zonkjer	(på valg i 2022)
Simon Ellegaard	(på valg i 2022)
Caroline Bliddal	(på valg i 2021)

7. Eventuelt.

Facebook:

Vi ændrer Facebookgruppen til en lukket gruppe. Det er mailkontakten, der er den primære kilde til vigtig information. Facebook vil blive anvendt til ting, der er ikke er presserende dog hyggelige.

Kompostspand:

Kompostspanden i gården nedlægges. Derfor må der ikke kastes ny kompost i den. Om et år, vil vi anvende mulden og herefter smide plastspandene ud.

Gården:

Der bliver foreslået, at vi får en gartner til at give et bud på, hvordan vi kan få beplantning, der kan passe sig selv. På nuværende tidspunkt skal der stadig noteres, når man har vandet i gården og på gaden på tavlen i skraldekælderen. Elisabeth fra Nansensgade st. tv. tilbyder at vande.

Murer:

Vi arbejder videre med at få ordnet murerværk på foreningen, fx ved dørene.

Cykelkælderen:

Vi overvejer at renovere cykelkælderen, så det bliver bedre at komme af med sin skrald og nemmere at placere sin cykel. Her overvejes også at laves plads til barnevogne i gården i hjørnet ved kompostspandene. Dette vil kræve en sliske fra skraldekælder op i gården.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.10.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeppe Brændskov Klewe

Bestyrelse

På vegne af: 7-284 - A/B Ahlefeldt

Serienummer: PID:9208-2002-2-922168680825

IP: 128.0.xxx.xxx

2020-07-20 12:24:14Z

NEM ID 

Jens Hauge Fog

Dirigent

På vegne af: 7-284 - A/B Ahlefeldt

Serienummer: PID:9208-2002-2-381288865341

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-07-21 09:21:46Z

NEM ID 

Jens Hauge Fog

Formand

På vegne af: 7-284 - A/B Ahlefeldt

Serienummer: PID:9208-2002-2-381288865341

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-07-21 09:21:46Z

NEM ID 

Erik Michael Thorgaard Zonkjer

Bestyrelse

På vegne af: 7-284 - A/B Ahlefeldt

Serienummer: PID:9208-2002-2-647111432152

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-07-22 09:36:39Z

NEM ID 

Anne Caroline Plesner Bliddal

Referent

På vegne af: 7-284 - A/B Ahlefeldt

Serienummer: PID:9208-2002-2-203057020637

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-07-22 10:28:42Z

NEM ID 

Anne Caroline Plesner Bliddal

Bestyrelse

På vegne af: 7-284 - A/B Ahlefeldt

Serienummer: PID:9208-2002-2-203057020637

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-07-22 10:28:42Z

NEM ID 

Simon Ellegaard Ebbe

Bestyrelse

På vegne af: 7-284 - A/B Ahlefeldt

Serienummer: PID:9208-2002-2-564686800729

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-03 14:15:40Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**