

A/B Ahlefeldt
Nansensgade 41 mfl.
1366 København K

CVR-nr. 83778113
Matr. nr. 402, Nørrevold Kvarter, København
Kundenr. 7-284

Budget for perioden
1. januar 2020 - 31. december 2020

| BUDGET 2020 | NOTE | BUDGET 2020 | REGNSKAB 2019 | BUDGET 2019 |
|------------------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| INDTÆGTER | | | | |
| Indtægter | 1 | 1.234.380 | 1.218.372 | 1.211.000 |
| INDTÆGTER I ALT | | 1.234.380 | 1.218.372 | 1.211.000 |
| UDGIFTER | | | | |
| Ejendomsskatter og afgifter | 2 | 275.000 | 242.965 | 278.500 |
| Forsikringer og abonnementer | 3 | 81.000 | 68.692 | 75.000 |
| Ejendomsdrift | 4 | 90.000 | 59.285 | 81.000 |
| Administrationshonorar | | 31.000 | 30.715 | 31.000 |
| Øvrige administrationsomkostninger | 5 | 75.200 | 88.073 | 62.000 |
| Vedligeholdelse | | 387.180 | 83.163 | 385.500 |
| Renteudgifter | 6 | 186.000 | 244.701 | 289.000 |
| Skat | | 9.000 | 8.756 | 9.000 |
| UDGIFTER I ALT | | 1.134.380 | 826.350 | 1.211.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | | | |
| Prioritetsafdrag | | 100.000 | 392.022 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 0 | 367.357 | 0 |

NOTER TIL BUDGET 2020

| | BUDGET 2020 | REGNSKAB 2019 | BUDGET 2019 |
|---|------------------|------------------|------------------|
| 1 Indtægter | | | |
| Erhvervsleje | 51.000 | 51.447 | 51.000 |
| Boligafgift andelshavere | 1.021.000 | 1.009.331 | 1.001.000 |
| Boligafgift, erhverv | 151.380 | 147.210 | 148.000 |
| Moderniseringer | 11.000 | 10.296 | 11.000 |
| Andre indtægter | 0 | 88 | 0 |
| Indtægter i alt | 1.234.380 | 1.218.372 | 1.211.000 |
| 2 Ejendomsskatter og afgifter | | | |
| Ejendomsskatter | 133.000 | 132.372 | 133.000 |
| El | 12.000 | 10.642 | 14.000 |
| Vand | 70.000 | 66.934 | 70.000 |
| Renovation | 46.000 | 42.101 | 42.000 |
| Rottebekæmpelse | 1.000 | 949 | 2.000 |
| Skorstensfejer | 1.000 | 916 | 1.500 |
| Renhold fortove | 12.000 | -10.949 | 16.000 |
| Ejendomsskatter og afgifter i alt | 275.000 | 242.965 | 278.500 |
| 3 Forsikringer og abonnementer | | | |
| Ejendomsforsikring | 40.000 | 35.685 | 38.000 |
| Arbejdsskadeforsikring | 5.000 | 3.407 | 5.000 |
| Kontingent | 6.000 | 5.834 | 0 |
| Service - elektrolyse | 9.000 | 8.589 | 0 |
| Service - varmeanlæg | 1.000 | 905 | 1.000 |
| Service - andre | 4.000 | 0 | 4.000 |
| Service - graffiti | 11.000 | 11.461 | 22.000 |
| Internet | 5.000 | 2.761 | 0 |
| Øvrige abonnementer | 0 | 50 | 5.000 |
| Forsikringer og abonnementer i alt | 81.000 | 68.692 | 75.000 |

NOTER TIL BUDGET 2020

| | BUDGET 2020 | REGNSKAB 2019 | BUDGET 2019 |
|---|----------------|------------------|----------------|
| 4 Ejendomsdrift | | | |
| Lønudgift | 0 | 27.444 | 63.000 |
| ATP - arbejdsgiverandel | 0 | 95 | 0 |
| AER bidrag | 0 | 289 | 0 |
| Mer-/overarbejde | 0 | 9.527 | 0 |
| Regulering af feriepengeforpligtelse | 0 | -8.607 | 0 |
| Rengøringsartikler | 2.000 | 0 | 2.000 |
| Vinduespolering | 4.000 | 4.250 | 4.000 |
| Ejendomsservice og trappevask | 69.000 | 17.100 | 0 |
| Måtter | 7.000 | 6.915 | 6.000 |
| Container | 2.000 | 1.413 | 0 |
| Materialeudgifter | 6.000 | 859 | 6.000 |
| Ejendomsdrift i alt | 90.000 | 59.285 | 81.000 |
| 5 Øvrige administrationsomkostninger | | | |
| Andre honorarer | 0 | 22.589 | 0 |
| Revisor | 16.200 | 16.000 | 16.000 |
| Ingeniør | 8.000 | 2.125 | 8.000 |
| Mægler | 19.000 | 16.250 | 12.000 |
| Forbrugsregnskaber | 7.000 | 6.599 | 7.000 |
| Gebyrer | 4.000 | 3.406 | 6.000 |
| Kontorartikler | 3.000 | 0 | 3.000 |
| Porto | 2.000 | 1.588 | 1.000 |
| Mødeudgifter | 11.000 | 12.880 | 4.000 |
| Beboeraktiviteter | 5.000 | 6.636 | 5.000 |
| Øvrige administrationsomkostninger i alt | 75.200 | 88.073 | 62.000 |
| 6 Renteudgifter | | | |
| Renteudgifter, bank | 10.000 | 7.006 | 10.000 |
| Renteudgifter, kreditorer | 0 | 22 | 0 |
| Renteudgifter, andet | 0 | 514 | 0 |
| Administrationsbidrag | 56.000 | 42.777 | 60.000 |
| Prioritetsrenter | 120.000 | 194.382 | 219.000 |
| Renteudgifter i alt | 186.000 | 244.701 | 289.000 |