

## REFERAT

### A/B Ahlefeldt – Ekstraordinær generalforsamling 2019

Mødested: Kulturhuset Indre By, Charlotte Ammundsens Plads 3  
Mødedato: torsdag den. 4. juli 2019, kl. 19.00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 16 af foreningens 22 andele. Heraf var 5 repræsenteret ved fuldmagt.  
  
Jesper Rebel, DEAS A/S  
Jesper Westphal Hansen, DEAS A/S

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Indkomne forslag – Forslag om omlægning af lån

#### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Jesper Westphal Hansen fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

#### 2. Indkomne forslag – Forslag om omlægning af lån

Forslagets indhold fremgik af indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal.

Grundet det lave renteniveau på fastforrentede obligationslån søger bestyrelsen mandat til at omlægge foreningen eksisterende 2% obligationslån med afdragsfrihed, til fastforrentede obligationslån med delvis afdragsfrihed. Formålet med omlægningen er at fastholde nuværende prioritetsydelse og udnytte det lave renteniveau, p.t. 1%, til at starte afdrag.

Forslaget blev diskuteret og uddybet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	16 andelshavere
Imod stemte:	0 andelshavere
Hverken for eller imod stemte:	0 andelshavere

Forslaget blev vedtaget, og bestyrelsen fik dermed mandat til at opsigte foreningens nuværende lån, underskrive relevante dokumenter i forbindelse med omlægningen samt foretage yderligere pantsætning af foreningens ejendom.

Det aftaltes at inden aftalen indgås indhentes en second opinion på risici i forbindelse med omlægningen, herunder særligt risiko for indlåsningsseffekt.

Da ikke flere ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.50

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Westphal Hansen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:85166648

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-07-09 13:41:19Z

NEM ID 

## Jens Hauge Fog

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-381288865341

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-07-09 14:33:09Z

NEM ID 

## Erik Michael Thorgaard Zonkjer

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-647111432152

IP: 217.63.xxx.xxx

2019-07-10 12:16:40Z

NEM ID 

## Anne Caroline Plesner Bliddal

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-203057020637

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-07-12 15:43:35Z

NEM ID 

## Alexandra Høholt-Pajuelo

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-008502107171

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-25 13:48:21Z

NEM ID 

## Simon Ellegaard Ebbe

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-564686800729

IP: 176.222.xxx.xxx

2019-07-25 16:16:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SXDVO-E2SPN-ISQET-5UNJO-S3U8L-3GE7I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>