

Referat fra ordinær generalforsamling i

Onsdag den 10. april 2019 blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Ahlefeldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent & referent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsrapport, samt fastsættelse af andelskrone
4. Godkendelse af budget
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Formand Jens Fog bød velkommen til generalforsamlingen og til de fremmødte andelshavere.

Jesper Rebel fra Deas blev enstemmigt valg som dirigent og referent. Som dirigent konstaterede han, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som gengives herunder:

- Der er kommet to ny andelshavere: Jens og Susanne – velkommen til dem,
- Der har udover de nye været en række interne flytninger, som særligt i forhold til finansieringen af køberne gav problemer. Dette da bankerne i en række sager satte forbehold om salg af eksisterende lejlighed førend købet af den nye lejlighed,
- I forbindelse med et bestyrelsesmedlems (Anne Kirstine Sanggård) fraflytning trådte Michael Zonkjer ind i bestyrelsen,
- Grundet viceværtens fraflytning fra ejendommen, har bestyrelsen måtte finde et nyt viceværtfirma. Valget er faldet på servicefirmaet.dk, som prismæssigt ligger på niveau med den gamle løsning,
- Den nye vicevært ordning kræver at alle andelshaver tager ansvar for ejendommens ryddelighed. Bestyrelsen vil forsøge at redegøre for det nye viceværtfirmas opgaver og angive hvem man skal kontakte,
- Varmecentralen er ved at blive omlagt, og indtil videre uden udgift for foreningen,
- Forsikringssselskabet er blevet skiftet i årets løb. Udgiften til forsikring vil være den samme, men dækningen bedre. Der har været et par vandskader i årets løb,

- Der er fjernet en del cykler i kælderen i forbindelse med en cykeloprydning
- TDC har kontaktet foreningen, da TDC ville genforhandle kontrakten på udlejningen af antenneplads på tag/loft. Forhandlingerne er endt i et status quo, dog med 5 års ekstra uopsigelighed for begge parter vedløbende.

Genforhandlingen af kontrakten med TDC afstedkom en længere drøftelse af kontrakten og foreningens forpligtelser. Bestyrelsen ville overveje emnet og drøfte det i årets løb.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3) Godkendelse af årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten som blev enstemmigt vedtaget.

Andelsværdien blev efter en god diskussion fastsat til 23.111,13420 efter flertallets bestemmelse.

4) Godkendelse af budget

Det fremsendte budget blev enstemmigt vedtaget.

5) Forslag

Bestyrelsen havde stillet forslag om at kræfter uden for bestyrelsen kunne hjælpe til med at få planlagt en efterisolering af gavlen. Til opgaven meldte Henrik Schleisner, Jesper Hoff Clausen og Lars Møller sig.

Ad 6) Valg til bestyrelsen

Caroline Blidal blev valgt som medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Jens Fog	(på valg i 2020)
Medlem	Michael Zonkjer	(på valg i 2020)
Medlem	Simon Ellegaard	(på valg i 2020)
Medlem	Alexandra Høholt - Pajuelo	(på valg i 2020)
Medlem	Anne Caroline Plesner Blidal	(på valg i 2021)

Jeppe Klewe blev valgt som suppleant.

Ad 7) Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner taget op:

- Mette opfordrede til referater fra bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen tager dette til sig,
- Der blev efterspurgt en opdateret vedligeholdelsesrapport. Bestyrelsen ville rykke Rasmus herfor,
- Lone gjorde opmærksom på, at der var en del støj fra Mindjuice. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent, Jesper Rebel



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Hauge Fog

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-381288865341

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-20 14:11:22Z

NEM ID 

Erik Michael Thorgaard Zonkjer

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-647111432152

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-21 20:04:00Z

NEM ID 

Jesper Gauger Rebel

Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70839997

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-23 09:07:21Z

NEM ID 

Jesper Gauger Rebel


Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70839997

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-23 09:07:21Z

NEM ID 

Alexandra Høholt-Pajuelo

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-008502107171

IP: 74.71.xxx.xxx

2019-05-23 13:36:07Z

NEM ID 


Simon Ellegaard Ebbe

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-564686800729

IP: 176.222.xxx.xxx

2019-05-24 06:03:36Z

NEM ID 

Anne Caroline Plesner Bliddal

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-203057020637

IP: 90.184.xxx.xxx

2019-05-29 11:41:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EB8TIN-AE0LE-16N7E-HG6IN-OA4MM-CXAE0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>